

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS							
R02T010	ud CLAUSURA ACOMETIDA ELÉCTRICA Revisión de las distintas acometidas eléctricas, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido eléctrico e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (alta, media o baja tensión). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.	1				1,00	
							1,00
R02T030	ud CLAUSURA ACOMETIDA DE AGUA Revisión de las distintas acometidas de agua, al conjunto de edificios, identificando su procedencia mediante consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total, corte del fluido mediante taponado con llave de cierre, e informe contrastado de su clausura, se realizarán los croquis pertinentes, para poder reflejar posteriormente en planos su antigua ubicación y características generales (caudal, presión etc.). Medida la unidad ejecutada para el conjunto de acometidas existentes.	1				1,00	
							1,00
R02T050	ud ASEGURAMIENTO Y CLAUSURA DE ACCESO ZONA ACTUACIÓN Clausura de acceso a la zona de actuación, mediante el tabicado de los huecos existentes (de paso o ventanas) con fábrica de ladrillo hueco sobre un tablero de protección aglomerado hidrófugo de espesor 22 mm para conservar posibles recercados existentes; vallado perimetral de todo el perímetro del edificio a 5 metros de distancia de la fachada, señalización para entrada y salida de vehículos de obra en el extremo noroeste, señalizaciones de prohibición de paso a la obra y de adopción obligatoria de medidas de seguridad, balizamiento y señales para reorganización del tráfico, delimitación del acceso peatonal a la obra y de las zonas para las casetas y los contenedores de separación de residuos, etc. Quedará una única conexión con la zona de actuación, dotada de puerta de seguridad con llave y manilla solo al interior. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00	
							1,00
R02T060	ud INVESTIGACIÓN RED DE SANEAMIENTO Revisión de las distintas acometidas de saneamiento del conjunto de edificios, identificando su ubicación mediante consulta al ayuntamiento e investigación in situ detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores pluviales y fecales interiores de la finca, asegurando su funcionamiento mediante el destaponado y corrección de ramales truncados o rotos, hasta la perfecta evacuación de las aguas de los inmuebles. Se realizará un informe y planos del trazado de las redes, para su posible reutilización o clausura indicando las características generales del saneamiento enterrado, (tipo de colectores, diámetro, profundidad, arquetas, pozos etc.), practicando las catas necesarias con maquinaria adecuada y pruebas con aguas coloreadas. Se incluye						

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	la retirada, carga y transporte a vertedero del material procedente de calas, excavaciones y derribos. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00	1,00
R02T090N	m2 PROTECCIÓN DE INMUEBLES ADYACENTES Protección contra suciedad, polvo y escombros, durante los trabajos de demolición, de inmuebles cercanos, mediante su aislamiento del medio agresivo, por formación de embolsado estanco con láminas de polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica. Medida la unidad ejecutada.						
	Crujía adyacente IES	1	115,00			115,00	
	Crujía logia este claustro	1	63,73			63,73	
							178,73
E01DWW060	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO INTERIOR Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
		1	305,00			305,00	
							305,00
E01DKM030	m2 LEVANT. CARP. EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de madera y celosías de lamas en muros de fachadas, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	fachada norte	56		0,82	0,92	42,25	
	fachada este	12		0,82	0,92	9,05	
	fachada oeste	12		0,82	0,92	9,05	
							60,35
E01DKW020	m. LEVANT. VALLADOS PARCELA A MANO Levantado de vallados perimetrales parcela en fachada norte, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	fachada norte	1	95,00			95,00	
							95,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
R02AG020	ud EXTRACCIÓN MANUAL DE PIEZAS SILLERIA ORIGINALES FACHADA Extracción a mano de restos de elementos arquitectónicos históricos singulares de piedras de tamaños medianos recibidas con morteros de cal, comprendiendo retirada del elemento arquitectónico y aseguramiento del apeo hasta la restitución o sustitución del elemento desmontado.	8				8,00	8,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES MANUALES

E01DCC010	m2 DEMOL. CUB. TEJA CERÁMICA CURVA Demolición de cubrición de teja cerámica curva roja, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	780,00	1,00		780,00	
							780,00
E01DCE010	m2 DEMOL. TAB. PALOM. Y TABLERO CERÁM. Demolición del soporte de la cubrición formada por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco doble de 1,5 m. de altura media y tablero de rasillones cerámicos machihembrados, con capa de compresión de mortero de cemento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	763,00			763,00	
							763,00
E01DCP010	m2 DEMOL. PTES. CUB. PLANA TAB./PALOM. Demolición de cubierta plana de la marquesina, formada por forjado unidireccional de hormigón, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	55,00			55,00	
							55,00
E01DFM030	m3 DEMOL. MURO BLOQ. HGÓN. HUECO. MAN. Demolición de muros de bloques prefabricados de hormigón huecos, de hasta 30 cm. de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	61,31			61,31	
	arquería sur						61,31
E01DFL060	m2 DEMOL. FÁB. L. HUECO. D.1/2 PIE A MANO Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	85,00			85,00	
E01DFL080	m2 DEM. BÓVEDAS LADRILLO C/MARTI. Demolición de bóvedas, formadas por arcos de tableros de rasilla, sin recuperación del material desmontado, con martillo eléctrico, incluso						85,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	238,43			238,43	
							238,43
E01DU	m CORTES UNIONES MURO-MURO Y PÓRT. HORM.-MURO M. Corte de uniones entre pórticos abiertos de hormigón y muros (unión viga horm.-muro de carga) y entre muros de carga perpendiculares, por empleo de equipo de corte con hilo de diamante (sierra de corte de hormigón), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	uniones viga-muro	38			0,70	26,60	
	uniones muro-muro	6			9,20	55,20	
		6			5,80	34,80	
							116,60
E01DSH010	m2 DEMOL. FORJ. VIG. HGÓN/BOVED. C/COM. Demolición de forjados de viguetas pretensadas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	181,40			181,40	
							181,40
E01DSH050	m3 DEMOL. VIGAS-PILARES H.A. C/COMPR. Demolición de estructuras formadas por jácenas y pilares de hormigón armado (sin forjados), con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						
	pilares	1	6,40			6,40	
	vigas	1	14,00			14,00	
							20,40
E01DPS010	m2 DEMOL. SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP. Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1	357,00			357,00	
							357,00
E01DWW010	m2 DEMOLICIÓN DE CELOSÍAS MANO Demolición de celosías de hormigón en los vanos circulares superiores de la fachada sur, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	huecos f.sur superior	10	2,20			22,00	

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
							22,00
E01DWW050	ud DESMONTAJE. CHIMENEAS A MANO C/RECUP Desmontaje de chimeneas de ventilación de chapa por medios manuales (sin conductos al exterior), con recuperación, incluso limpieza y almacenaje protegido a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.						
	cumbrera	11				11,00	
							11,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 03 DEMOLICIONES MECÁNICAS

E01DWE020 m3 DEMOL. PARCIAL INT. EDIFIC. A MAQ .BRAZO TELESC. CIZALLA

Demolición parcial del interior del edificio hasta 12 m. de altura, desde la rasante, por empleo de máquina retroexcavadora grande, provista de brazo articulado telescópico con demoledor primario o cizalla para hormigón y mampostería, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

forjados	1	526,09	526,09
	1	48,34	48,34
pilares hormigón	1	20,00	20,00
	1	4,40	4,40
vigas hormigón	1	95,12	95,12
	1	23,97	23,97
muros de carga interiores	1	262,18	262,18
	1	162,47	162,47
	1	72,50	72,50
tabiques de fábrica	1	9,22	9,22

1.224,29

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 04 APERTURA DE VANOS

E01DWM010

m3 APER. HUECOS >1m2 MAMP. C/COMP.

Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de 70cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

interiores	1	4,17	4,17
	1	1,58	1,58
	1	2,18	2,18
	1	5,12	5,12
fachadas	1	2,17	2,17
	3	2,25	6,75
	2	27,50	55,00

76,97

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 05 ESTABILIZACIÓN DE MUROS

A04TS046

m2 ALQ.4 MESES. ESTAB. FACHAD. SIS. TIPO REHASA h>6m

Alquiler durante 4 meses, montaje y desmontaje de sistema de estabilizadores exteriores ST-200 como estructura principal, manteniendo las tonalidades propias del sistema, galvanizado en caliente y rojo. Se realizaran torres de dos y tres pórticos respectivamente con brazos a izquierdas y derecha para recoger la fachada. Se colocaran tres niveles de atado. Dichas torres tienen contrapesos individuales y en forma de losa.

Incluyendo grúa para descarga de materiales en obra y montaje de la estructura (160 horas), cajas de conexión de los perfiles, diagonales y otros accesorios. Para alturas mayores de 6 m., y p.p. de medios auxiliares y medios de elevación.

f.norte	1	923,00	923,00
f.sur	1	875,00	875,00
f.este	1	242,00	242,00
f.oeste	1	245,00	245,00
interior	2	745,00	1.490,00

3.775,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 06 TRANSPORTES A VERTEDERO

E01DTC005 m. MONT-DESM. CONDUCT. EVACUAC. ESCOMB.

Montaje, desmontaje y amortización de conducto o bajante de escombros fabricado en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm. de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m. de boca metálica, i/p.p. de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios.

1 15,00 15,00

15,00

E01DTT010 m3 TRANS. ESCOM. VERT.<10 km. S/CAM.

Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.

forjados	1	526,09	526,09
	1	48,34	48,34
pilares hormigón	1	20,00	20,00
	1	4,40	4,40
vigas hormigón	1	95,12	95,12
	1	23,97	23,97
muros de carga interiores	1	262,18	262,18
	1	162,47	162,47
	1	72,50	72,50
tabiques de fábrica	1	9,22	9,22
arquetería sur	1	61,31	61,31
pilares	1	6,40	6,40
vigas	1	14,00	14,00
forjado plano	1	13,75	13,75
l.h.d.	1	8,50	8,50
bóvedas cerámicas	1	19,04	19,04
forjados	1	27,15	27,15
soleras	1	42,84	42,84

1.417,28

E01DTW030 ud ALQ. SACO ESCOMBROS 1 m3.

Servicio de recogida de saco de escombros de 1 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y transporte a vertedero considerando una distancia no superior a 20 Km.

55 55,00

55,00

E01DTW070 ud ALQ. CONTENEDOR 8 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.

5 5,00

5,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 07 GESTIÓN RESIDUOS DEMOLICIÓN

0701

u GESTIÓN RESIDUOS DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Unidad de gestión de los residuos de construcción y demolición producidos en la obra, que incluye la elaboración del Plan de gestión de RCDs, el mantenimiento de los mismos en condiciones de higiene y seguridad, el alquiler de contenedores para impedir la mezcla de residuos de distinto tipo, la valorización de los residuos aprovechables para ese fin y la entrega del resto de los residuos a un gestor de RCDs acreditado

1,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 08 TRABAJOS POSTERIORES

R02T090

m2 LONAS PROTECCIÓN DEL INTERIOR CONTRA LA LLUVIA

Protección contra suciedad, polvo lluvia del interior del secadero una vez desmontada la cubierta, mediante polietileno transparente de 0,5 mm. de espesor, con solapes de 10-15 cm. adheridos con cinta adhesiva, y anclados al paramento en laterales y superior, mediante un marco simple de tabla clavada sobre la fábrica. Medida la unidad ejecutada.

1	850,00	850,00
---	--------	--------

850,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 09 CONTROL DE CALIDAD

0901

u CONTROLES DE CALIDAD, PRUEBAS Y ENSAYOS

Ud. Controles en obra de acuerdo a las prescripciones fijadas por el Decreto 64/91, incluyendo controles de recepción de productos, materiales, maquinaria, equipos y sistemas, ensayos y pruebas de carga, así como pruebas de servicio y de verificación de la demolición una vez terminada.

1

1,00

1,00

MEDICIONES

Demolición y desmontaje interior del Secadero de Tabacos del INTRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD

1001

u SEGURIDAD Y SALUD OBRA DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Seguridad y Salud en la obra conforme al Plan de Seguridad a presentar por el Contratista basado en el Estudio Básico del Proyecto y aprobado por el Coordinador de Seguridad, incluyendo instalaciones de bienestar, señalización, protecciones colectivas, equipos de protección individual, y mano de obra.

1

1,00

1,00